

**COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI  
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI TRENTO**

**RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI**

**BILANCIO CONSUNTIVO 2025**

## **PARTE I: relazione al rendiconto ex art. 29 del Regolamento di Contabilità dell'Ente**

### **a) Introduzione**

Signori Iscritti,

il Consiglio Direttivo ha messo a disposizione del sottoscritto Revisore contabile di questo Collegio il Rendiconto della Gestione così composto:

- Conto del Bilancio (Rendiconto Finanziario e Situazione Amministrativa);
- Stato Patrimoniale;
- Conto Economico;
- Nota Integrativa.

In premessa si precisa che la responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio Direttivo, mentre è in capo al sottoscritto la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Analogamente agli esercizi precedenti, anche per il 2025, ai fini delle rilevazioni contabili e della redazione del bilancio, il Collegio ha adottato, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento di Contabilità, sia il metodo finanziario che quello economico – patrimoniale, basati rispettivamente sugli schemi della contabilità pubblica e della contabilità privatistica.

### **b) Principi**

L'esame sul bilancio è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile, in tanto e in quanto compatibili con le specificità di un ente di diritto pubblico, quale il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della congruità delle stime effettuate dal Consiglio Direttivo.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

### c) Giudizio sul bilancio

Passando all'esame del bilancio chiuso al 31/12/2025, espresso in unità di euro - redatto in forma abbreviata secondo i criteri di cui all'art. 2435 bis del c.c. - che viene sottoposto alla Vostra approvazione, vengono di seguito riepilogati i principali aggregati contabili:

#### STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni	390.422
Attivo circolante	589.228
<u>Totale attivo</u>	<u>979.650</u>
Patrimonio netto	771.604
(di cui perdita dell'esercizio di euro 15.558)	
Fondi per rischi e oneri	0
Trattamento fine rapporto	106.758
Debiti	101.288
<u>Totale passivo</u>	<u>979.650</u>

Il medesimo risultato d'esercizio è evidenziato nel **Conto Economico**, che rappresenta la gestione dall' 01/01/2025 al 31/12/2025, riassunto come di seguito:

#### CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	318.725
B) Costi della produzione	325.950
<u>Differenza A - B</u>	<u>-7.225</u>
Proventi e oneri finanziari	5
Rettifiche di attività finanziarie	88
<u>Risultato prima delle imposte</u>	<u>-7.132</u>
Imposte (correnti)	8.426
Utile dell'esercizio	-15.558

Relativamente alla gestione finanziaria, la situazione amministrativa dell'anno 2025

si chiude con un Avanzo di Amministrazione complessivo di euro 400.076,75 – di cui euro 107.268,09 vincolato a titolo di TFR -, quale risulta dal prospetto di seguito riportato.

**RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE COMPLESSIVO**

RISULTATO DI CASSA INIZIALE	+ 585.665,27
RISCOSSIONI	+ 422.012,79
PAGAMENTI	- 426.368,74
RISULTATO DI CASSA FINALE	+ 581.309,32
RESIDUI ATTIVI	+ 9.756,50
RESIDUI PASSIVI	- 190.989,07
<b>AVANZO</b>	<b>+ 400.076,75</b>

I flussi delle Entrate e delle Uscite sono riepilogati nei seguenti quadri sinottici:

**RENDICONTO FINANZIARIO - ENTRATE**

	Previsioni	Totale somme accertate	Maggiori e minori entrate
Entrate correnti	317.650,00	318.812,29	1.162,29
Entrate in c/capitale	0,00	0,00	0,00
Partite di giro	64.600,00	86.515,46	21.915,46
<b>Totale entrate</b>	<b>382.250,00</b>	<b>405.327,75</b>	<b>23.077,75</b>
<b>Utilizzo avanzo di amm.ne iniziale</b>	74.750,00	40.833,28	
<b>Totale generale</b>	<b>457.000,00</b>	<b>446.161,03</b>	

**RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE**

	Previsioni	Totale somme impegnate	Maggiori e minori uscite
Uscite correnti	339.400,00	311.089,57	- 28.310,43
Uscite in conto capitale	53.000,00	48.556,00	-4.444,00
Partite di giro	64.600,00	86.515,46	21.915,46
<b>Totale uscite</b>	<b>457.000,00</b>	<b>446.161,03</b>	<b>-10.838,97</b>

<b>Avanzo di amm.ne dell'esercizio</b>	-	-	
<b>Totale generale</b>	<b>457.000,00</b>	<b>445.161,03</b>	

Il Consiglio Direttivo ha messo a disposizione del Revisore il progetto di bilancio chiuso al 31.12.2025 con la relativa nota integrativa, in conformità a quanto disposto dall'art. 2429 del Codice Civile.

Il suddetto documento, sotto l'aspetto formale, ottempera alle varie disposizioni di legge in materia e, sotto l'aspetto sostanziale, espone in maniera analitica le vicende della gestione, nonché i criteri adottati nella valutazione degli elementi patrimoniali e nella determinazione dei componenti positivi e negativi di reddito. Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto dei più generali criteri previsti dal Codice Civile, dei Principi Contabili elaborati dall'OIC, delle disposizioni tributarie e dello Statuto dell'Ente.

L'applicazione di tali normative, ed in particolare l'imputazione dei costi e dei ricavi secondo il principio di competenza, non si è mai resa incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta dei fatti della gestione e non si sono verificati i presupposti per l'esercizio delle deroghe di cui agli artt. 2423, quarto comma, e 2423 bis, secondo comma, del Codice Civile.

La Nota Integrativa precisa che i criteri adottati per la formazione del documento sono sostanzialmente conformi a quelli adottati negli esercizi precedenti.

Ciò premesso, il sottoscritto Revisore conferma che le risultanze del bilancio sono state desunte dalle scritture contabili dell'esercizio e ne attesta la corrispondenza. Si conferma altresì che la partecipazione detenuta nella società Dimensione Professionisti S.c. ha carattere strumentale e che l'Ente – ad eccezione del servizio di segreteria, affidato a normali condizioni di mercato alla citata società cooperativa - non ha posto in essere ulteriori operazioni con parti correlate.

Con riferimento specifico ai criteri di valutazione del patrimonio dell'Ente assunti dal Consiglio e descritti in dettaglio nella nota integrativa, osserviamo che:

1. le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo storico ridotto delle quote d'ammortamento di competenza, così come previsto dall'art. 2426 punto 5 del Codice Civile.
2. le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico, comprensivo delle spese aventi natura incrementativa;
3. gli ammortamenti sono stati calcolati in base a piani coerenti con la residua possibilità di utilizzazione delle diverse immobilizzazioni; con riferimento

- all'immobile di proprietà si evidenzia che, in presenza dei presupposti di cui all'OIC 16, par. 62, non è stata stanziata la relativa quota di ammortamento;
4. le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalla partecipazione nel Fondo Vitafin Gan Assicurazioni, iscritta al costo d'acquisto rivalutata in base al valore maturato al 31/12/2025 e dalla partecipazione in "Dimensione Professionisti S.C." iscritta al costo di acquisto;
  5. i crediti sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo ai sensi dell'art. 2426, punto 8) del Codice Civile;
  6. il Fondo Trattamento di Fine Rapporto è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali in materia.

Nel complesso permane una situazione di sostanziale equilibrio economico, patrimoniale e finanziario.

I risultati realizzati nell'esercizio, congiuntamente al conseguimento degli obiettivi istituzionali prefissati, evidenziano, anche per l'esercizio 2025, una gestione in grado di perseguire le finalità istituzionali cui il Consiglio territoriale è preposto.

Il giudizio sul bilancio è **positivo, senza riserve**, in quanto esso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

## PARTE II: relazione del Revisore sull'attività di vigilanza resa nel corso del 2025 – articolo 72 del Regolamento di Contabilità

### Principi

Nel corso del mandato l'attività di controllo si è ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, in quanto compatibili con le specificità dell'Ente.

In particolare, il sottoscritto Revisore ha vigilato sull'osservanza della legge, dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione; ha effettuato, le verifiche previste dall'art. 2403 e seguenti del Codice Civile, controllando, oltre

all'adeguatezza degli assetti di cui appresso, anche la regolarità della tenuta delle scritture contabili e la tempestiva esecuzione dei diversi adempimenti richiesti dalla legge.

Il sottoscritto ha potuto verificare la legittimità e la coerenza delle deliberazioni assunte con la normativa di riferimento e con i regolamenti in vigore, ha ottenuto le informazioni richieste in merito alle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dall'Ente, e ha controllato che le stesse non comportassero conflitti d'interesse e non fossero manifestamente imprudenti, e cioè tali da compromettere l'integrità del patrimonio, o estranee alle finalità perseguite e ai settori d'intervento.

## **Vigilanza**

Il Revisore ha proceduto alla verifica e al controllo del sistema amministrativo-contabile, vigilando sull'adeguatezza e l'affidabilità delle modalità di rappresentazione dei fatti di gestione. Si conferma altresì l'avvenuto monitoraggio delle procedure amministrative e, - nell'ambito dell'effettuazione dei controlli indicati all'art. 71 dello Statuto, - delle scritture contabili.

Di tutto quanto effettuato, nonché dei pareri rilasciati, è stata data menzione nei verbali periodici ed è stata fornita informazione e notizia agli organi interessati.

## **Pareri**

Si informa che nel 2025 sono stati rilasciati n. 4 pareri relativi a variazioni al bilancio di previsione 2025 e n. 1 parere relativo al bilancio di previsione 2026.

## **Deroghe**

Per quanto a conoscenza del sottoscritto Revisore, il Consiglio, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi degli artt. 2423, 4° comma, e 2423 bis, 2° comma C.C.

## **Conclusioni**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Revisore, nel ribadire la conformità dei dati di

bilancio a quelli iscritti nelle scritture contabili, e constatata la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'Ente, esprime

**parere favorevole**

all'approvazione del Bilancio Consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, compresa la Nota Integrativa che ne costituisce parte integrante, così come predisposto dal Consiglio Direttivo.

Da ultimo, essendo giunto a termine il mandato, il sottoscritto Revisore ringrazia gli Iscritti per la fiducia riconosciuta e l'intera Amministrazione dell'Ente per la costante e qualificata collaborazione, augurando a tutti una serena e proficua prosecuzione dell'attività.

Il Revisore  
dott. Dario Ghidoni

Trento, 13 aprile 2026